

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 86

Sammon koulun laajennus ja päiväkotiki -hankkeen lopputilitys

TRE:5187/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen, puh.
0400 786 867, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Sammon koulun laajennus ja päiväkotiki -hankkeen lopputilitys
hyväksytään.

Kokouskäsitely

Talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen saapui kokoukseen asian
käsitelyn aikana.

Perustelut

Sammon koulun laajennus ja päiväkotiki -hankkeen toteutussuunnitelma
hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan
kokouksessa 16.12.2020. Kaksikerroksinen koulu on mitoitettu 750
oppilaalle ja oppilasryhmät 25 oppilaalle. Kouluun sijoittuvat pääosin
luokat 0-6, mutta myös yläkoulu voi käyttää tiloja tarpeen mukaan.
Päiväkotiki on mitoitettu kuudelle ryhmälle, yhteensä noin 120 lapselle.
Henkilökuntaa on yhteensä noin 110 henkilöä.

Rakennukseen tulee tilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle ja
kouluterveydenhoidon tiloista tullaan tekemään sopimus Pirkanmaan
hyvinvointialueen kanssa. Liikuntasali, ruokasali, kuntosali ja aineluokkia
ovat rajattavissa muista tiloista iltaikäyttöä varten. Rakennuksessa on hissi
ja kaikkiin tiloihin on esteetön pääsy lukuun ottamatta ullakkokerrosta.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehdit von Boehm-Renell Oy, joka
on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana.

Pohjarakennesuunnittelusta vastasi Taratest Oy, LVI-suunnittelusta
Granlund Tampere Oy, rakennesuunnittelusta WSP Finland Oy ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimi talotekniikkapäällikkö Tuukka Tuominen.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä loka- ja marraskuussa 2020. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennusliike J. Malm Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Bravida Finland Oy, sähkötöistä Quattroservices Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin tammikuussa 2021 ja ne valmistuivat joulukuussa 2022 siten, että tilat olivat käyttöön otettavissa tammikuussa 2023.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2021 investointiohjelmassa varattu 30 100 000 euron määräraha. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 28 000 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat 27 320 000 euroa eli kustannukset alittuvat 680 000 eurolla. Uudisrakennuksen laajuus on 11 693 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tuli 2 336 €/brm².

Pirkanmaan Voimia Oy:n maksamien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 234 458 euroa.

Tiedoksi

Anu Rajala, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Elina Lahti, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 14.6.2023 Sammon koulu ja päiväkotihankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 20.6.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 21.6.2023

Tampere
21.06.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§86

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)